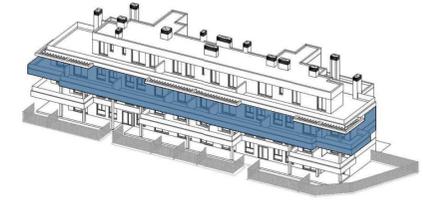
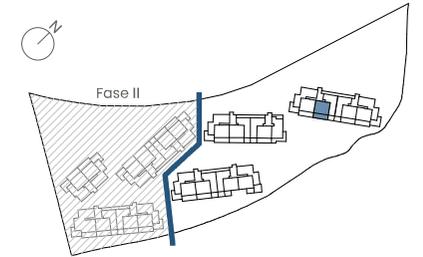


# BALANCE NOVA

DEPARTAMENTO TÉCNICO  
 01  
 Revisión: 23/05/2025  
 Fecha:



## EMPLAZAMIENTO



## CUADRO DE SUPERFICIES

Vestibulo	3,47 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	29,24 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,03 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	12,14 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,52 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,95 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,44 m <sup>2</sup>
<b>Total Sup. Útil Interior</b>	<b>65,79 m<sup>2</sup></b>

Terraza Descubierta	25,90 m <sup>2</sup>
<b>Total Sup. Útil Exterior</b>	<b>25,90 m<sup>2</sup></b>

<b>Superficie construida propia</b>	<b>76,03 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida con ZZCC*</b>	<b>89,76 m<sup>2</sup></b>

<b>Según Decreto BOJA 218/2005</b>	
<b>Superficie útil total</b>	<b>72,37 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida con ZZCC</b>	<b>98,74 m<sup>2</sup></b>

\*No se incluyen terrazas

## Vivienda 023 – Bloque B1 – Portal P2 – Planta P02 – Puerta C



La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.